

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
  
Nr. 588/20.10.2026

AVIZAT  
SEC SECRETAR GENERAL  
Marius Clițan

H O T Ă R Ă R E A NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026  
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere  
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93685/19.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 93688/19.10.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa nr. 25196/M6/19.03.2026, emisă de Serviciul Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 92671/6719/15.10.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiului Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

| Nr. Crt. | Chiriaș                   | Nr. pers. | Obiectul noului contract                   |
|----------|---------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| 1        | Chisăliță Elena           | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 1           |
| 2        | Nemeti Eva                | 2         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 2           |
| 3        | Ostoin Amalia             | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 3           |
| 4        | Nagy Elisabeta            | 2         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 4           |
| 5        | Petrescu Viorel           | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 5           |
| 6        | Vătran Petru Marius       | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 6           |
| 7        | Dan Laurențiu Marcel      | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 7           |
| 8        | Balog Ioan                | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 8           |
| 9        | Jivan Adelina             | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 9           |
| 10       | Blaj Monica               | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 10          |
| 11       | Olah Florentina           | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 11          |
| 12       | Hoștinăru Lenuța          | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 12          |
| 13       | Cernatari Marcel Mircea   | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 13          |
| 14       | Pop Crinelia              | 2         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 14          |
| 15       | Cernatari Maria           | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 15          |
| 16       | Cernatari Marcela Mihaela | 1         | Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 16          |
| 17       | Ardelean Ioan Marius      | 1         | Str. Tarafului, F.N., bl. 4, ap. 1         |
| 18       | Pal Roberto               | 2         | Str. Tarafului, F.N., bl. 5, ap. 22        |
| 19       | Balog Ioan                | 3         | Str. Tarafului, F.N., bl. 6, ap. 15        |
| 20       | Eppel Adrian              | 1         | C-lea Aurel Vlaicu, nr. 177, bl. 21, ap. 3 |
| 21       | Iacob Abel                | 1         | Str. Comunarzilor, nr. 5, ap. 2            |

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## REFERAT DE APROBARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

*Având în vedere:*

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una și două camere, și se impune mutarea chiriașilor în alte locuințe, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

*Consider oportună* aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,  
Călin Bibaș  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, blocurile nr.1 și nr.2, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu adresa nr. 25196/M6/19.03.2026, emisă de Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, s-a recomandat ca în măsura în care există spații alternative de cazare a chiriașilor din blocurile nr.1 și nr.2 de pe str. Tarafului, să relocăm aceste persoane.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251 din 19 mai 2026 a fost preluat în proprietatea publică a Municipiului Arad, imobilului – construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad”, str. Tarafului nr. 38-44. În conformitate cu art. 7 din această hotărâre se declară de interes public local în domeniul social, imobilul compus din teren și construcție, cu destinația de locuințe sociale. Astfel, au fost amenajate un număr de 16 apartamente, în care vor fi mutați, o parte din chiriașii din cele două blocuri. Ceilalți vor fi mutați în locuințele sociale libere la această dată situate în blocurile din str. Tarafului, respectiv, o locuință pe Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3 și una pe str. Comunarzilor, nr.5, ap.2.

Considerații de ordin legal:

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații de ordin general:

Având în vedere faptul că persoanele vizate sunt vulnerabile din punct de vedere social și că municipalitatea le garantează dreptul la locuire socială prin oferirea de unor spații alternative,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
C.j. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,  
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,

Consilier,  
Liber Diana